

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě pověření OS Karlovy Vary ze dne 18.5.2017, č.j. 26 EXE 1356/2017-9, pověření OS Karlovy Vary ze dne 20.4.2016, č.j. 26 EXE 1043/2016-11, pověření OS Karlovy Vary ze dne 13.11.2015, č.j. 27 EXE 3405/2015, pověření OS Karlovy Vary ze dne 24.1.2017, č.j. 27 EXE 174/2017-9, pověření OS Karlovy Vary ze dne 29.8.2016, č.j. 25 EXE 2421/2016-9, pověření OS Karlovy Vary ze dne 9.11.2016, č.j. 27 EXE 3098/2016-9, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Výkaz nedoplatků VZP ČR ze dne 26.5.2016, č.j. 4241600876, Výkaz nedoplatků VZP ČR ze dne 19.5.2015, č.j. 4241500630, Výkaz nedoplatků VZP ČR ze dne 25.8.2015, č.j. 4241500999, Výkaz nedoplatků VZP ČR ze dne 10.2.2016, č.j. 4241600267, Výkaz nedoplatků VZP ČR ze dne 21.11.2016, č.j. 4241601945, Výkaz nedoplatků VZP ČR ze dne 18.11.2015, č.j. 4241501342, Výkaz nedoplatků VZP ČR ze dne 1.9.2016, č.j. 4241601423, Výkaz nedoplatků VZP ČR ze dne 9.3.2017, č.j. 4241700537, ve věci

**oprávněného: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, se sídlem Orlická 2020/4, Praha 3
130 00, IČ: 41197518,**

proti

**povinné: Bohumila Michalíková, bytem U Brodu 214, Karlovy Vary - Tašovice 360 18,
IČ: 73430609, nar. 12.4.1978, práv.zást.Mgr.Jana Nedoma, advokát se sídlem Nový
Malín 426, 788 03, za účasti bývalého manžela povinné: Milan Michalík,
nar. 30.11.1975, bytem U Brodu 214, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary**

rozhodl o změně dražební vyhlášky sp.zn. 94 EX 7062/15 ze dne 6.11.2017 takto:

I.

Nařizuje se elektronická dražba nemovitých věcí uvedených v bodě V., která se koná **prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu www.exdrazby.cz**

II.

Zahájení elektronické dražby: 15.3.2018 v 12:30 hod

Ukončení dražby: nejdříve 15.3.2018 v 13:15 hod

Dražba se koná i po této době, pokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

IV.

Registrace dražitelů:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Listiny zaslané v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování listinných písemností prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší 12 měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“,
- b) odesláním na e-mailovou adresu epodatelnazitka@exekutori-online.cz,
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – IDDS: rx7g88c,
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
- e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Plzeň-město, Palackého 28, Plzeň.

V.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

pozemek St.258, o výměře 152 m² – zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je rod.dům č.p.10, část obce Stanovice, na St.258, pozemek St.259/3**, o výměře 214 m² – zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí zem.stav bez čp/če – LV 139 – stavba jiného vlastníka), **pozemek St.259/4**, o výměře 388 m² – zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí zem.stav bez čp/če – LV 139 – stavba jiného vlastníka), **pozemek St.310**, o výměře 381 m² – zastavěná plocha a nádvoří, **pozemek St.311**, o výměře 115 m² – zastavěná plocha a nádvoří, **pozemek St.312**, o výměře 402 m² – zastavěná plocha a nádvoří, **pozemek parc.č.2088**, o výměře 4044 m² – ostatní plocha, vše zapsané na listu vlastnictví č. **284 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary**, pro obec a katastrální území Stanovice

Příslušenství a součásti nemovité věci, které se exekuce týká: přípojky IS.

Jedná se o volně stojící, nepodsklepený, dvoupodlažní zděný rodinný dům - usedlost č.p.10 na okraji obce Stanovice, cca 10 km od Karlových Var. Dispozice: přízemí – sklady – užitná plocha 120 m². 2.NP – obytné místnosti - užitná plocha 123 m². Přístup a příjezd z místní štěrkem zpevněné komunikace. RD je napojen na elektro, vodu ze studny, kanalizaci do žumpy. Kladem nemovitosti je veliký pozemek a s tím související rozvojové možnosti.

VI.

Prohlídka dražených nemovitých věcí není organizována. Zájemci se s nimi mohou individuálně seznámit. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku.

VII.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí: 1.780.000,-- Kč.

VIII.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku:

1.187.000,-- Kč.

IX.

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí ad V. se určuje v částce **250.000,-- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu pro dražbu nemovitých věcí před dražbou v hotovosti u Exekutorského úřadu Plzeň-město nebo na účet Exekutorského úřadu Plzeň-město, vedený **u Sberbank CZ, a.s., se sídlem Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha 4, číslo účtu 4200024080/6800, v.s. 706215, s.s. RČ bez lomítka nebo IČ dražitele.**

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

X.

Věcná břemena, výměnky, předkupní, pachtovní a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: právo věcného břemene chůze a jízdy ve prospěch St.258 k tíži pozemku St.309, k tíži p.č.2091 a k tíži St.233 dle rozhodnutí pozemkového úřadu PÚ-1963/1994-203 ze dne 16.11.1994,

věcné břemeno ochrany vodního zdroje ve prospěch Povodí Ohře, státní podnik, IČ:7088998 k tíži pozemku St.258, St.259/3, St.259/4, St.310, St.311, St.312, parc.č.2088 dle rozhodnutí vodohosp.orgánu o ochranném pásmu.

XI.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. §267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem X. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. Opožděné či neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne (ust. § 336f odst. 4 OSŘ).

XV.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle ust. § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XVI.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XVII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo

výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby. Soudní exekutor po zahájení vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XVIII.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy.

XIX.

V souladu s ust. § 336o odst.3 o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.

XX.

Usnesení o příklepu, a případně usnesení o předražku se v elektronické podobě zveřejní na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám uvedeným v ust. § 336k o.s.ř. (§ 336ja odst. 5 o.s.ř.).

Odůvodnění:

Nadepsaný soudní exekutor rozhodl dne 6.11.2017 o vydání dražební vyhlášky pod sp.zn. 94 EX 7062/15, na jejímž základě nařídil el.dražbu nemovitých věcí uvedených v čl.II.tohoto usnesení na den 7.12.2017 v 15,00 hod. Dne 30.11.2017 podala povinná návrh na odklad exekuce a návrh na částečné zastavení exekuce prodejem nemovité věci. Soudní exekutor tak původní dražební jednání odročil. Usnesením OS v Karlových Varech ze dne 8.2.2018 č.j.27 EXE 3405/2015-61 byl návrh povinné na odklad exekuce a návrh povinné na částečné zastavení exekuce zamítnut. Na základě tohoto usnesení a s ohledem na pravomocnou dražební vyhlášku, změnil soudní exekutor dražební rok tak, jak je uvedeno v čl.II. tohoto usnesení.

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení ve spojení s pravomocnou dražební vyhláškou sp.zn.94 EX 7062/15 ze dne 6.11.2017 a ve spojení s usnesením OS Karlovy Vary ze dne 8.2.2018 č.j.27 EXE 3405/2015-61 není odvolání přípustné (§336c odst.5 o.s.ř.). Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst.1 ex. řádu ve spojení s ust. §336c odst.3 občanského soudního řádu vyvěsil dnem vydání dražební vyhlášku na úřední desce soudního exekutora. Tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Plzni, dne 12.2.2018

Mgr. Martin Tunkl
soudní exekutor

otisk úředního razítka