

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě pověření OS pro Prahu 4 ze dne 30.03.2023, č.j. 64 EXE 790/2023-14, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku OS Semily ze dne 14.10.2021, č.j. 6 C 6/2021 - 168, usnesení Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 30.12.2022, č.j. 21 Co 319/2022-438, ve věci

**oprávněného: ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly
405 02, IČ: 24729035,**

proti

**povinnému: Daniel Maximovič, bytem Antala Staška 2059/80b, Praha 4- Krč 140 00,
IČ: 74299531, nar. 24.02.1974,**

pro 42 503,67 Kč s příslušenstvím

r o z h o d l na základě § 28, § 52, § 66 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (exekuční řád) a v souladu s ustanovením §336 odst.1, § 336a zákona č. 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský soudní řád

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU PRO ELEKTRONICKOU DRAŽBU

I.

Nařizuje se elektronická dražba nemovitých věcí uvedených v bodě V., která se koná **prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu www.portaldrazeb.cz**

II.

Zahájení elektronické dražby: 10.4.2024 v 9:00 hod

Ukončení dražby: nejdříve 10.4.2024 v 9:45 hod

Dražba se koná i po této době, pokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Každé podání je rozděleno do dvou kroků: zadání částky příhozu a potvrzení příhozu. Potvrzení příhozu obsahuje údaje o výši učiněného příhozu a celkovou částku, tedy nejvyšší podání po příhozu. **Podání je učiněno potvrzením příhozu.** Zároveň se podání zapíše do historie podání a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s údaji o dražiteli, který toto podání učinil, celkovou částkou podání a přesným časem příhozu.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: 2. kolo

IV.

Registrace dražitelů:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.portaldrazeb.cz
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu www.portaldrazeb.cz přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel zaregistruje v sekci „Registrace“ na portálu www.portaldrazeb.cz prostřednictvím vyplnění webového registračního formuláře.

Prokázání totožnosti registrovaného dražitele:

Vyplněný registrační formulář vytiskněte. Formulář pro tisk naleznete po přihlášení v uživatelském účtu (sekce Přehled, tlačítko: Stáhnout registrační dokument).

Vytisknutý vyplněný registrační formulář (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“) registrovaný dražitel podepíše.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Listiny zaslané v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování listinných písemností prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.portaldrazeb.cz v uživatelském účtu,
- b) odesláním na e-mailovou adresu: helpdesk@portaldrazeb.cz,
- c) odesláním do datové schránky EKČR: ID DS: vfrai9p,
- d) odesláním prostřednictvím držitele poštovní licence nebo jiným způsobem na adresu
Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno,
- e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Plzeň-město,
Palackého nám. 28, Plzeň, 301 00.

Registrace ověřená osobně v sídle soudního exekutora je platná pouze pro konkrétní dražbu konanou soudním exekutorem.

Přihlášení k dražbě:

V menu Přehled dražeb sekci „Připravované“ vyhledejte dražbu a otevřete její náhled. Detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o předmětu dražby (např. dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, popis, fotografie, výši nejnižšího podání a minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje uvedené dražebníkem). Při samotném přihlášení do dražby si nejprve zvolte, zda se budete dražby účastnit jako dražitel, dražitel s předkupní právem nebo povinný. Potvrďte, že jste provedli kontrolu svých osobních údajů v registračním formuláři zaškrtnutím věty: „Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů uvedených v registraci.“ a následně klikněte na tlačítko „Přihlásit do dražby“.

V.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 2090, na LV č.1618 a na LV č.6101 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Nusle:

- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 338/51540 k:

Okres: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 2090

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./			Typ	společných částech
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	domu
P 1579/101	jiný nebytový prostor	památkově chráněné území	byt.z.	205/53107
přečíslováno kat. úřadem - původní číslování 1579/1001				
Vymezeno v:				
Budova	Nusle, č.p. 1578, 1579, 1580, byt.dům, LV 1618			
	na parcele	2910/59, LV 6101		
		2910/60, LV 6101		
		2910/61, LV 6101		
P 1579/102	jiný nebytový prostor	památkově chráněné území	byt.z.	182/53107
přečíslováno kat. úřadem - původní číslování 1579/1002				
Vymezeno v:				
Budova	Nusle, č.p. 1578, 1579, 1580, byt.dům, LV 1618			
	na parcele	2910/59, LV 6101		
		2910/60, LV 6101		
		2910/61, LV 6101		
P 1580/101	jiný nebytový prostor	památkově chráněné území	byt.z.	600/53107
přečíslováno kat. úřadem - původní číslování 1580/1001				
Vymezeno v:				
Budova	Nusle, č.p. 1578, 1579, 1580, byt.dům, LV 1618			
	na parcele	2910/59, LV 6101		
		2910/60, LV 6101		
		2910/61, LV 6101		
P 1580/102	jiný nebytový prostor	památkově chráněné území	byt.z.	205/53107
přečíslováno kat. úřadem - původní číslování 1580/1002				
Vymezeno v:				
Budova	Nusle, č.p. 1578, 1579, 1580, byt.dům, LV 1618			
	na parcele	2910/59, LV 6101		
		2910/60, LV 6101		
		2910/61, LV 6101		

Příslušenství nemovité věci, které se exekuce týká: nezjištěno

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 13927, na LV č.1618 a na LV č.6101 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Nusle:

- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 338/51540 k

Okres:
Kat.území: 728161 Nusle

Obec: 554782 Praha
List vlastnictví: 13927

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Jednotky		Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na
Č.p./	Č.jednotky				společných částech domu
P 1578/101		jiný nebytový prostor	památkově chráněné území	byt.z.	130/53107
přečíslováno kat. úřadem - původní číselování 1578/1001					
Vymezeno v:					
	Budova	Nusle, č.p. 1578, 1579, 1580, byt.dům, LV 1618			
		na parcele	2910/59, LV 6101		
			2910/60, LV 6101		
			2910/61, LV 6101		
P 1578/102		jiný nebytový prostor	památkově chráněné území	byt.z.	245/53107
přečíslováno kat. úřadem - původní číselování 1578/1002					
Vymezeno v:					
	Budova	Nusle, č.p. 1578, 1579, 1580, byt.dům, LV 1618			
		na parcele	2910/59, LV 6101		
			2910/60, LV 6101		
			2910/61, LV 6101		

Příslušenství nemovité věci, které se exekuce týká: nezjištěno

Jedná se o podíl na celkem 6 nebytových jednotkách nacházejících se v 1. NP volně stojícího bytového domu panelové konstrukce se třemi čísly popisnými 1578-1580 umístěného v Kotorské ul.1579/36 Praze-Nuslích. Budova má 12 nadzemních podlaží, kde se nacházejí bytové a nebytové jednotky a společné prostory. Fasáda domu je zateplená. V budově je výtah. Vchodové dveře do budovy jsou hliníkové prosklené. Okna domu jsou plastová. Jednotka č.1579/101 sestává z kanceláře. Celková plocha jednotky je 20,5 m². Jednotka č.1579/102 sestává z kanceláře. Celková plocha jednotky je 18,2 m². Jednotka č.1580/101 sestává z kanceláře, skladu a WC. Celková plocha jednotky je 60 m². Jednotka č.1580/102 sestává z kanceláře. Celková plocha jednotky je 20,5 m². Jednotka č.1578/101 sestává z kanceláře. Celková plocha jednotky je 13 m². Jednotka č.1578/102 sestává z kanceláře a soc.zařízení. Celková plocha jednotky je 24,5 m². Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem. Parkování je možné v omezeném množství u domu.

VI.

Prohlídka dražených nemovitých věcí není organizována. Zájemci se s nimi mohou individuálně seznámit. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku.

VII.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí: 81.000,-- Kč.

VIII.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 50% výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku:

40.500,-- Kč.

IX.

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí ad V. se určuje v částce **10.000,-- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu pro dražbu nemovitých věcí před dražbou v hotovosti u Exekutorského úřadu Plzeň-město nebo na účet Exekutorského úřadu Plzeň-město, vedený **u České spořitelny a.s., číslo účtu 10515892/0800, v.s. 177823, s.s. RČ bez lomítka nebo IČ dražitele.**

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

X.

Věcná břemena, výměnky, předkupní, pachtovní a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

XI.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XIII.

V souladu s ust. § 336o odst.3 o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč.

XIV.

Usnesení o příklepu, a případně usnesení o předražku se v elektronické podobě zveřejní na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám uvedeným v ust. § 336k o.s.ř. (§ 336ja odst. 5 o.s.ř.)

XV.

Soudní exekutor upozorňuje, že s ohledem na skutečnost, že se jedná o další dražební jednání dle ust. § 336m odst. 1 o.s.ř., postupuje se při nařízení a provedení další dražby v souladu s ust. §336m odst. 3 o.s.ř.

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336c odst. 5 o.s.ř.).

Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst. 1 ex. řádu ve spojení s ust. §336c odst. 3 občanského soudního řádu vyvěsil dnem vydání dražební vyhlášku na úřední desce

soudního exekutora. Tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V případě doručení tohoto dokumentu bez otisku razítka a bez podpisu, se jedná o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Účastník, kterému byl listinný stejnopis dokumentu doručen, může písemně požádat o zaslání tohoto dokumentu na jím uvedenou el. adresu, v el. podobě, opatřeného el. podpisem. Nebo může účastník požádat o předání tohoto dokumentu na technický nosič dat v sídle exekutorského úřadu.

V Plzni, dne 7.3.2024

Mgr. Martin Tunkl
Soudní exekutor

otisk úředního razítka