

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě pověření k vedení exekuce: Okresního soudu v Jindřichově Hradci ze dne 10.10.2017, č.j. 10 EXE 3391/2017-22 kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Usnesení Okresního soudu v Jindřichově Hradci ze dne 06.12.2016, č.j. 10 Nc 60/2016-44,

ve věci

**oprávněného:**

**Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4 140 00, IČ: 45244782,**

proti

**povinnému:**

**Ladislav Ayrer, bytem Kostelní Radouň čp. 118, Kostelní Radouň 378 42, IČ: 10291610, nar. 16.01.1960, právní zástupce JUDr. Filip Soják, advokát se sídlem Košická čp.63 / čp.30, Praha - Vršovice 101 00 ,**

**pro 29 113 284,72 Kč s příslušenstvím**

vydává

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU PRO ELEKTRONICKOU DRAŽBU

### I.

Nařizuje se další dražba (§ 336m odst. 1 o.s.ř.) - elektronická dražba nemovitostí uvedených v bodě V., která se koná **prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)**

### II.

**Zahájení elektronické dražby: 28.8.2019 v 10:00 hod**

**Ukončení dražby: nejdříve 28.8.2019 v 10:45 hod**

Dražba se koná i po této době, pokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

### III.

#### Pořadové číslo dražebního jednání: 2. kolo

### IV.

#### Registrace dražitelů:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz),
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Listiny zaslané v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování listinných písemností prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší 12 měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“,
- b) odesláním na e-mailovou adresu [epodatelnazitka@exekutori-online.cz](mailto:epodatelnazitka@exekutori-online.cz),
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – IDDS: rx7g88c,
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
- e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Plzeň-město, Palackého nám. 28, Plzeň.



*Stavebně - technický stav odpovídá běžné údržbě.*

*Na pozemku parc.č. St. 239 stojí skladová hala bez čp/če. Jedná se o samostatně stojící, přízemní budovu, jejíž stavebně-technický stav odpovídá běžné údržbě.*

*Na pozemku parc.č. St. 240 stojí sklad příručí bez čp/če.*

*Na pozemku parc.č. St. 241 stojí skladová hala bez čp/če. Jedná se o samostatně stojící, přízemní budovu se stavebně - technickým stavem odpovídajícím běžné údržbě.*

*Pozemky parc.č. St. 94, parc.č. St. 95, parc.č. St. 238, parc.č. St. 239, parc.č. St. 240, parc.č. St. 241, parc.č. 13/9, parc.č. 13/10, parc.č. 2036, parc.č. 2403 a parc.č. 2404 na sebe navazují a tvoří spolu jeden funkční celek. Pozemky jsou rovinaté až mírně svažité k jihu, travnaté a udržované, oplocené drátěným plotem. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy, 3 skladové haly, zděná stavba, administrativní budova a příruční sklad.*

## VI.

Prohlídka dražených nemovitostí není organizována. Zájemci se s nimi mohou individuálně seznámit. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku.

## VII.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí: 10.125.000,-- Kč.

## VIII.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 50% výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku:

**5.062.500,-- Kč.**

## IX.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí ad V. se určuje v částce 500.000,-- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu pro dražbu nemovitostí před dražbou v hotovosti u Exekutorského úřadu Plzeň-město nebo na účet Exekutorského úřadu Plzeň-město, **vedený u Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu 1013044576/5500, v.s. 709917, s.s. RČ bez lomítka nebo IČ dražitele.**

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

## X.

Věcná břemena, výměnky, pachtovní a nájemní práva, která prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: nájem pozemků a staveb povinného, které jsou předmětem dražby dle nájemní smlouvy uzavřené dne 7.6.2016 mezi povinným jako pronajímatelem a nájemcem ORDYS s.r.o. na dobu určitou do 7.6.2036 za sjednané nájemné ve výši 100.000,- Kč/rok včetně dodatku k nájemní smlouvě ze dne 27.12.2017, na jehož základě od 1.1.2018 sjednané nájemné zvýšeno na 550.000,- Kč/rok. Zjištěné nájemné za výše uvedené pozemky a stavby povinného uvedené ve výroku V. dle nájemní smlouvy ve znění jejího dodatku, není zcela nepřiměřené nájemnému v místě a čase obvyklému a toto nájemní právo výrazně neomezuje možnost prodat nemovité věci v dražbě.

## **XI.**

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

## **XII.**

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

## **XIII.**

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy.

## **XIV.**

V souladu s ust. § 336o odst.3 o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.

## **XV.**

Usnesení o příklepu, a případně usnesení o předražku se v elektronické podobě zveřejní na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám uvedeným v ust. § 336k o.s.ř. (§ 336ja odst. 5 o.s.ř.).

## **XVI.**

Soudní exekutor upozorňuje, že s ohledem na skutečnost, že se jedná o další dražební jednání dle ust. § 336m odst. 1 o.s.ř., postupuje se při nařízení a provedení další dražby v souladu s ust. §336m odst. 4 o.s.ř.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336c odst. 5 o.s.ř.).

Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst. 1 ex. řádu ve spojení s ust. §336c odst. 3 občanského soudního řádu vyvěsil dnem vydání dražební vyhlášku na úřední desce soudního exekutora. Tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

*V případě doručení tohoto dokumentu bez otisku razítka a bez podpisu, se jedná o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Účastník, kterému byl listinný stejnopis dokumentu doručen, může písemně požádat o zaslání tohoto dokumentu na jím uvedenou el. adresu, v el. podobě, opatřeného el. podpisem. Nebo může účastník požádat o předání tohoto dokumentu na technický nosič dat v sídle exekutorského úřadu.*

V Plzni, dne 24.07.2019

JUDr. Zdeněk Zítka,  
soudní exekutor

otisk úředního razítka