

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě pověření k vedení exekuce: Okresního soudu v Kladně ze dne 19.01.2016, č.j. 56 EXE 16/2016-19 kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozhodčího nálezů rozhodce JUDr. Martina Týle ze dne 23.09.2015, č.j. 101 Rozh 5981/2015-7,

ve věci

**oprávněného:**

**PROFI CREDIT Czech, a.s., se sídlem Klimentská čp.1216 / čo.46, Praha 1 110 00, IČ: 61860069, právní zástupce JUDr. Kateřina Perthenová, advokát se sídlem Velké náměstí čp.135/čo.19, Hradec Králové 500 03,**

proti

**povinné:**

**Kateřina Hýská, bytem V. Moravce čp.150, Stehelčevy 273 42, nar. 01.10.1982,**

vydává

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU PRO ELEKTRONICKOU DRAŽBU

### I.

Nařizuje se elektronická dražba nemovitostí uvedených v bodě V., která se koná **prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)**

### II.

**Zahájení elektronické dražby: 1.7.2020 v 9:00 hod**

**Ukončení dražby: nejdříve 1.7.2020 v 9:45 hod**

Dražba se koná i po této době, pokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

### III.

#### Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

### IV.

#### Registrace dražitelů:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz),
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Listiny zaslané v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování listinných písemností prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší 12 měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“,
- b) odesláním na e-mailovou adresu [epodatelnazitka@exekutori-online.cz](mailto:epodatelnazitka@exekutori-online.cz),
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – IDDS: rx7g88c,
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
- e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Plzeň-město, Palackého 28, Plzeň.

## V.

**Předmětem dražby je ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 k těmto nemovitostem:**

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532851 Stehelčeves

Kat.území: 755443 Stehelčeves

List vlastnictví: 146

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti				
Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
65/3	50	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
70	283	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Stehelčeves, č.p. 150, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 70				
71	755	zahrada		zemědělský půdní fond

**Příslušenství nemovité věci, které se exekuce týká:** podíl na oplocení, přístřešku a zahradním domku.

*Jedná se o spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 k rodinnému domu s obytným podkrovím. Dům není podsklepený. K domu patří oplocená zahrada.. Přístup k nemovitosti je po místní zpevněné komunikaci. Přízemí domu je dispozičně řešeno jako 2+1, v podkroví se nachází jedna místnost. Koupelna je se sprchovým koutem, WC je samostatné. Dům je určen k rekonstrukci. Dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Vytápění domu je karmou. Ohřev vody zajišťuje bojler. Na pozemku parc.č. 70 stojí stavba rodinného domu čp. 150. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 283 m<sup>2</sup>. Pozemky parc.č. 65/3 a parc.č. 71 navazují na stavební pozemke parc.č. 70 a tvoří s ním jedem funkční celek. Pozemky jsou oploceny, jsou rovinnaté travnaté a udržované. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy, porosty, přístřešek a zahradní domek. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc.č. 65/5 ve vlastnickém právu obce Stehelčeves.*

## VI.

Prohlídka dražených nemovitostí není organizována. Zájemci se s nimi mohou individuálně seznámit. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku.

## VII.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí: 1 161 000,-- Kč.

## VIII.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku:

**774.000,-- Kč.**

## IX.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí ad V. se určuje v částce 180.000,-- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu pro dražbu nemovitostí před dražbou v hotovosti u Exekutorského úřadu Plzeň-město nebo na účet Exekutorského úřadu Plzeň-město, vedený u **Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu 1013044576/5500, v.s. 0003416, s.s. RČ bez lomítka nebo IČ dražitele.**

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

## X.

Věcná břemena, výměnky, pachtovní a nájemní práva, která prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: právo věcného břemene chůze a jízdy pro pozemky parc.č.70, 71, 65/3 k tíži pozemků parc.č.65/5 a 65/4 dle usnesení soudu č.d.211/1923 a č.d.212/1923, věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemky parc.č.65/1, 65/2, 66, 67, 68, 69/1, 69/2 k tíži pozemku parc.č.65/3 dle usnesení soudu č.d.212/1923. Zjištěné právo věcného břemene chůze a jízdy pro pozemky parc.č.70, 71, 65/3 k tíži pozemků parc.č.65/5 a 65/4 dle usnesení soudu č.d.211/1923 a č.d.212/1923, věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemky parc.č.65/1, 65/2, 66, 67, 68, 69/1, 69/2 k tíži pozemku parc.č.65/3 dle usnesení soudu č.d.212/1923 neposkytuje oprávněným z věcných břemen výhodu zcela nepřiměřenou zjištěným věcným břemenům a zároveň tato věcná břemena (práva) výrazně neomezují možnost prodat nemovité věci v dražbě.

## XI.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

## XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. §267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## XIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem X. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

## XIV.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. Opožděné či neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne (ust. § 336f odst. 4 OSŘ).

#### **XV.**

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, další věřitele povinného a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle ust. § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

#### **XVI.**

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

#### **XVII.**

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby. Soudní exekutor po zahájení vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

#### **XVIII.**

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy.

#### **XIX.**

V souladu s ust. § 336o odst.3 o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč.

Předchozí odstavce neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.

## XX.

Po skončení dražby bude na úřední desce soudního exekutora zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336c odst. 5 o.s.ř.).

Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst. 1 ex. řádu ve spojení s ust. §336c odst. 3 občanského soudního řádu vyvěsil dnem vydání dražební vyhlášku na úřední desce soudního exekutora. Tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

*V případě doručení tohoto dokumentu bez otisku razítka a bez podpisu, se jedná o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Účastník, kterému byl listinný stejnopis dokumentu doručen, může písemně požádat o zaslání tohoto dokumentu na jím uvedenou el. adresu, v el. podobě, opatřeného el. podpisem. Nebo může účastník požádat o předání tohoto dokumentu na technický nosič dat v sídle exekutorského úřadu.*

V Plzni, dne 28.05.2020

JUDr. Zdeněk Zítka,  
soudní exekutor

otisk úředního razítka