

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě pověření k vedení exekuce: Okresního soudu v Teplicích ze dne 9.4.2018, č.j. 46 EXE 1860/2018, pověření k vedení exekuce: Okresního soudu v Teplicích ze dne 13.1.2020, č.j. 69 EXE 1058/2020-7, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební výměr VZP ČR ze dne 28.2.2007, č.j. 4240700111, Výkaz nedoplatků VZP ČR ze dne 19.9.2019, č.j. 3141900212, Platební výměr VZP ČR ze dne 28.2.2007, č.j. 2140700110,

ve věci

oprávněného:

VZP ČR, se sídlem Orlická čp. 2020 / čo. 4, Praha - Vinohrady 130 00, IČ: 41197518,

proti

povinné:

Milada Krobová, bytem Sídliště čp. 588, Krupka 417 41, nar. 13.4.1977,

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU PRO ELEKTRONICKOU DRAŽBU

I.

Nařizuje se elektronická dražba podílu povinné u bytového družstva uvedeného v bodě V., která se koná **prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu www.exdrazby.cz**

II.

Zahájení elektronické dražby: 18.2.2021 ve 13:20 hod

Ukončení dražby: nejdříve 18.2.2021 ve 14:05 hod

Dražba se koná i po této době, pokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

IV.

Registrace dražitelů:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Listiny zaslané v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování listinných písemností prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší 24 měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“,
- b) odesláním na e-mailovou adresu epodatelnazitka@exekutori-online.cz,
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – IDDS: 7pig84c,
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
- e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Plzeň-město, Palackého 28, Plzeň.

V.

Předmětem dražby je družstevní podíl povinné u Bytového družstva nájemníků BUDOUCNOST, IČO 25006258, se sídlem Sídliště 587 a 588, Krupka, PSČ 41741, s nímž je spojeno neomezené právo povinného užívat byt (družstevní byt) dle smlouvy o nájmu družstevního bytu ze dne 9.9.2020 na dobu neurčitou, a to: představující byt č. 8/8 o velikosti 2+1, ve třetím podlaží domu na adrese Sídliště 588, 417 41 Krupka.

Byt č.8/8, jakožto byt I.kategorie, umístěný v 3.NP byt.domu č.p.588 v ul.Sídliště 58 v Krupce. Byt je dispozičně 2+1 s koupelnou a WC, sklepem o celkové užitné ploše 50 m2.

Příslušenství představuje: sklep.

Jedná se o družstevní byt s dispozicí 2+1 nacházející se v ve 3.NP bytového domu panelové konstrukce. Budova má celkem tři nadzemní podlaží, kde se nacházejí jednotky a jedno podzemní podlaží, ve kterém jsou sklepy a společné prostory. Byt č. 8/8 se sestává z kuchyně, dvou pokojů, předsíně, sklepa, koupelny a záchodu (celkem 50 m2). K bytu patří sklep. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu.

VI.

Výsledná cena draženého podílu povinné u bytového družstva činí: 495.000,-- Kč.

VII.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny podílu povinného u bytového družstva, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k podílu a činí částku:

330.000,-- Kč.

VIII.

Výše jistoty pro dražbu podílu povinného u bytového družstva ad V. se určuje v částce **83.000,-- Kč**. Zájemci o koupi draženého podílu povinného u bytového družstva jsou povinni zaplatit jistotu pro dražbu podílu povinného u bytového družstva před dražbou v hotovosti u Exekutorského úřadu Plzeň-město nebo na účet Exekutorského úřadu Plzeň-město, vedený u **Sberbank CZ, a.s., se sídlem Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha 4, číslo účtu 4200024080/6800, v.s. 0199518, s.s. RČ bez lomítka nebo IČ dražitele.**

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

IX.

Věcná břemena, výměnky, pachtovní a nájemní práva, která prodejem družstevního podílu, s nímž je spojeno právo užívat byt, v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

Bylo zjištěno nájemní právo povinné užívat výše uvedený družstevní byt dle smlouvy o nájmu družstevního bytu ze dne 9.9.2020 na dobu neurčitou ze dne 9.9.2020. Dle ust. §320ab odst.3 o.s.ř. udělením příklepu se vydražitel stává členem družstva namísto povinné. Přechodem družstevního podílu, s nímž byl spojen nájem družstevního bytu nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu,

dochází k přechodu nájmu družstevního bytu na vydražitele, anebo k přechodu práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu na vydražitele.

X.

Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého podílu u bytového družstva, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem podílu u bytového družstva, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. §267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. Opožděné či neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne (ust. § 336f odst. 4 OSŘ).

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle ust. § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na podílu u bytového družstva.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k podílu u bytového družstva předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby. Soudní exekutor po zahájení vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XVI.

Podle ust. § 320 ab odst. 4 o.s.ř. zúčastní-li se dražby jiný člen družstva a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být

vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy.

XVII.

V souladu s ust. § 336o odst.3 o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitелеm, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.

XVIII.

Usnesení o příklepu, a případně usnesení o předražku se v elektronické podobě zveřejní na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám uvedeným v ust. § 336k o.s.ř. (§ 336ja odst. 5 o.s.ř.).

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336c odst. 5 o.s.ř.).

Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst. 1 ex. řádu ve spojení s ust. §336c odst. 3 občanského soudního řádu vyvěsil dnem vydání dražební vyhlášku na úřední desce soudního exekutora.

Družstvo informuje bez zbytečného odkladu společníky nebo členy družstva, že mu byla doručena dražební vyhláška a že tato dražební vyhláška je k nahlédnutí v sídle družstva. Družstvo informuje písemným oznámením v sídle družstva a v bytovém domě ve vlastnictví družstva, v němž se nachází byt, k němuž má povinný nájemní právo související s podílem, který je předmětem dražby. Družstvo zašle společníkovi nebo členovi družstva, který o to požádá, opis dražební vyhlášky na jeho náklady a nebezpečí na adresu uvedenou v žádosti. Udělením příklepu se vydražitel stává členem družstva namísto toho, jehož podíl byl vydražen.

V případě doručení tohoto dokumentu bez otisku razítka a bez podpisu, se jedná o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Účastník, kterému byl listinný stejnopis dokumentu doručen, může písemně požádat o zaslání tohoto dokumentu na jím uvedenou el. adresu, v el. podobě, opatřeného el. podpisem. Nebo může účastník požádat o předání tohoto dokumentu na technický nosič dat v sídle exekutorského úřadu.

V Plzni, dne 19.1.2021

Mgr. Martin Tunkl,
Soudní exekutor

otisk úředního razítka