

Dražebník - soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Exekutorský úřad Plzeň-město, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, na základě smlouvy o provedení dražby nemovité věci dle § 76 odst. 2 exekučního řádu, uzavřené 11.2.2021 mezi

1. **Ing. Vladimír Nechutný**, IČ: 1691822, Soukenická 5, 305 51 Plzeň, **insolvenční správce likvidační správce pozůstalosti po zemřelém Janu Kurekovi**, nar. 11.12.1955, zemřelý dne 1.8.2014

tedy osoba, která navrhuje provedení dražby – **dále jen navrhovatel**

a

2. **JUDr. Zdeňkem Zítkou**, soudním exekutorem Exekutorského úřadu Plzeň-město, Plzeň, Palackého nám. 28, IČ: 70931194 – **dále jen dražebník-exekutor**

vydává tuto:

## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU PRO ELEKTRONICKOU DRAŽBU**

### **I.**

Dražba nemovitostí a jejich příslušenství uvedených v bodě V. se koná **prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)**

### **II.**

**Zahájení elektronické dražby: 31.3.2021 v 11:00 hod**

**Ukončení dražby: nejdříve 31.3.2021 v 11:45 hod**

Dražba se koná i po této době, pokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

### III.

#### Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

### IV.

#### Registrace dražitelů:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz),
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Listiny zaslané v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování listinných písemností prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší 24 měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“,
- b) odesláním na e-mailovou adresu [epodatelnazitka@exekutori-online.cz](mailto:epodatelnazitka@exekutori-online.cz),
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – IDDS: rx7g88c,

- d) zasláním vyplněného registračního formuláře prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,  
e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

## V.

**Předmětem této dražby jsou nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 1175, 1125, 1138, 1376, 1456, 1079 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro obec Chlumčany, katastrální území Chlumčany u Přeštic, a to:**

**Ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 k bytu č. 284/6 vymezenému a umístěnému v budově Chlumčany, č.p. 283, 284 (LV 1125 - typ jednotky - byt.z.) - byt.domě, stojícím na St.328, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/16 na společných částech předmětného byt.domu č.p. 283, 284 a k pozemku St.328, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/32 k pozemku parc.č.809/1, pozemku parc.č.809/2, pozemku parc.č.809/3, pozemku parc.č.809/4 a ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 k pozemku St.460, o výměře 20 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba garáže bez čp/če, bez LV.**

**Příslušenství a součásti nemovité věci:** sklep, sklepní kóje.

*Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl k bytu, garáži a pozemkům v Chlumčanech. Byt se nachází v bytovém domě se dvěma vchody, v každém vchodu jsou 4 bytové jednotky. Budova má 2 nadzemní podlaží, kde se nacházejí jednotky a jedno podzemní podlaží. V budově není výtah. Přístup k nemovitosti je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem.*

*Byt je o dispozici 2+1 o výměře 50,95 m<sup>2</sup> a nachází se v 1. NP. Byt sestává z kuchyně, pokoje, pokoje, komory, předsíně, koupelny s vanou a WC. Okna bytu jsou plastová. K bytu náleží sklep a sklepní kóje. Z IS je k dispozici voda, kanalizace, elektřina.*

*Pozemky parc.č. St. 460. St. 328, parc.č. 809/1, parc.č. 809/2, parc.č. 809/3 a parc.č. 809/4 na sebe navazují a tvoří spolu jeden celek. Na pozemku parc.č. St. 460 stojí stavba garáže. Jedná se o řadovou, vnitřní, přízemní garáž bez č.p./č.e.*

## VI.

Prohlídka dražených nemovitostí není organizována. Zájemci se s nimi mohou individuálně seznámit. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku.

## VII.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí: 660.000,-- Kč.

## VIII.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku:

**440.000,-- Kč.**

## IX.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí ad V. se určuje v částce **110.000,-- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu pro dražbu nemovitostí před dražbou v hotovosti u Exekutorského úřadu Plzeň-město nebo na účet Exekutorského úřadu Plzeň-město, vedený u **Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu 1013044576/5500, v.s. 0320, s.s. RČ bez lomítka nebo IČ dražitele.**

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

## X.

Věcná břemena, výměnky, pachtovní a nájemní práva, která prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

Věcné břemeno chůze a jízdy dle geometrického plánu 673-102/2004 pro pozemek parc.č. St. 460 s povinností k pozemkům parc.č. 809/1, 809/2, 809/3 a 809/4 (zapsáno na listu vlastnictví 1079).

Věcné břemeno chůze a jízdy dle geometrického plánu 673-102/2004 pro pozemek parc. č. St. 677/4, parc.č. 1900 s povinností k pozemkům parc.č. 809/1 (zapsáno na listu vlastnictví 1138).

Věcné břemeno chůze a jízdy dle geometrického plánu 673-102/2004 pro pozemek parc. č. St. 677/3, s povinností k pozemkům parc.č. 809/1 (zapsáno na listu vlastnictví 1138).

Věcné břemeno chůze a jízdy dle geometrického plánu 673-102/2004 pro pozemek parc. č. St. 468, s povinností k pozemkům parc.č. 809/1 (zapsáno na listu vlastnictví 1138).

Věcné břemeno chůze a jízdy dle geometrického plánu 673-102/2004 pro pozemek parc. č. St. 466, s povinností k pozemkům parc.č. 809/1 (zapsáno na listu vlastnictví 1138).

Věcné břemeno chůze a jízdy dle geometrického plánu 673-102/2004 pro pozemek parc. č. St. 677/1, s povinností k pozemkům parc.č. 809/1 (zapsáno na listu vlastnictví 1138).

Věcné břemeno chůze a jízdy dle geometrického plánu 673-102/2004 pro pozemek parc. č. St. 677/2, s povinností k pozemkům parc.č. 809/1 (zapsáno na listu vlastnictví 1138).

Věcné břemeno chůze a jízdy dle geometrického plánu 673-102/2004 pro pozemek parc. č. St. 467, s povinností k pozemkům parc.č. 809/1 (zapsáno na listu vlastnictví 1138).

Věcné břemeno chůze a jízdy dle geometrického plánu 673-102/2004 pro pozemek parc. č. St. 462, s povinností k pozemkům parc.č. 809/1 (zapsáno na listu vlastnictví 1138).

Věcné břemeno chůze a jízdy dle geometrického plánu 673-102/2004 pro pozemek parc. č. St. 461, s povinností k pozemkům parc.č. 809/1 (zapsáno na listu vlastnictví 1138).

Věcné břemeno chůze a jízdy dle geometrického plánu 673-102/2004 pro pozemek parc. č. St. 463, s povinností k pozemkům parc.č. 809/1 (zapsáno na listu vlastnictví 1138).

Věcné břemeno chůze a jízdy dle geometrického plánu 673-102/2004 pro pozemek parc. č. St. 464, s povinností k pozemkům parc.č. 809/1 (zapsáno na listu vlastnictví 1138).

Věcné břemeno chůze a jízdy dle geometrického plánu 673-102/2004 pro pozemek parc. č. St. 460, s povinností k pozemkům parc.č. 809/1 (zapsáno na listu vlastnictví 1138).

Věcné břemeno chůze a jízdy dle geometrického plánu 673-102/2004 pro pozemek parc. č. St. 458, s povinností k pozemkům parc.č. 809/1 (zapsáno na listu vlastnictví 1138).



Věcné břemeno chůze a jízdy dle geometrického plánu 673-102/2004 pro pozemek parc. č. St. 465, s povinností k pozemkům parc.č. 809/3 a 809/4 (zapsáno na listu vlastnictví 1376).

Věcné břemeno chůze a jízdy dle geometrického plánu 673-102/2004 pro pozemek parc. č. St. 677/4, pozemek parc.č. 1900, s povinností k pozemku parc.č. 809/2 (zapsáno na listu vlastnictví 1456).

Věcné břemeno chůze a jízdy dle geometrického plánu 673-102/2004 pro pozemek parc. č. St. 677/3, s povinností k pozemkům parc.č. 809/3 a 809/4 (zapsáno na listu vlastnictví 1456).

Věcné břemeno chůze a jízdy dle geometrického plánu 673-102/2004 pro pozemek parc. č. St. 468, s povinností k pozemku parc.č. 809/2 (zapsáno na listu vlastnictví 1456).

Věcné břemeno chůze a jízdy dle geometrického plánu 673-102/2004 pro pozemek parc. č. St. 466, s povinností k pozemku parc.č. 809/2 (zapsáno na listu vlastnictví 1456).

Věcné břemeno chůze a jízdy dle geometrického plánu 673-102/2004 pro pozemek parc. č. St. 677/1, s povinností k pozemku parc.č. 809/2 (zapsáno na listu vlastnictví 1456).

Věcné břemeno chůze a jízdy dle geometrického plánu 673-102/2004 pro pozemek parc. č. St. 677/2, s povinností k pozemku parc.č. 809/2 (zapsáno na listu vlastnictví 1456).

Věcné břemeno chůze a jízdy dle geometrického plánu 673-102/2004 pro pozemek parc. č. St. 467, s povinností k pozemku parc.č. 809/2 (zapsáno na listu vlastnictví 1456).

Věcné břemeno chůze a jízdy dle geometrického plánu 673-102/2004 pro pozemek parc. č. St. 462, s povinností k pozemku parc.č. 809/2 (zapsáno na listu vlastnictví 1456).

Věcné břemeno chůze a jízdy dle geometrického plánu 673-102/2004 pro pozemek parc. č. St. 461, s povinností k pozemku parc.č. 809/2 (zapsáno na listu vlastnictví 1456).

Věcné břemeno chůze a jízdy dle geometrického plánu 673-102/2004 pro pozemek parc. č. 463, s povinností k pozemku parc.č. 809/2 (zapsáno na listu vlastnictví 1456).

Věcné břemeno chůze a jízdy dle geometrického plánu 673-102/2004 pro pozemek parc. č. 464, s povinností k pozemku parc.č. 809/2 (zapsáno na listu vlastnictví 1456).

Věcné břemeno chůze a jízdy dle geometrického plánu 673-102/2004 pro pozemek parc. č. St. 460, s povinností k pozemku parc.č. 809/2 (zapsáno na listu vlastnictví 1456).

Věcné břemeno chůze a jízdy dle geometrického plánu 673-102/2004 pro pozemek parc. č. St. 458, s povinností k pozemku parc.č. 809/2 (zapsáno na listu vlastnictví 1456).

Věcné břemeno chůze a jízdy dle geometrického plánu 673-102/2004 pro pozemek parc. č. St. 459, s povinností k pozemku parc.č. 809/2 (zapsáno na listu vlastnictví 1456).

Věcné břemeno chůze a jízdy dle geometrického plánu 673-102/2004 pro pozemek parc. č. 457, s povinností k pozemku parc.č. 809/2 (zapsáno na listu vlastnictví 1456).

Věcné břemeno chůze a jízdy dle geometrického plánu 673-102/2004 pro pozemek parc. č. St. 465, s povinností k pozemku parc.č. 809/2 (zapsáno na listu vlastnictví 1456).

Výhoda oprávněné z věcných břemen je přiměřená věcným břemenům a výrazně neomezuje možnost prodat nemovitou věc v dražbě.

## XI.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

## XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. §267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## XIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem X. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

## XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby. Soudní exekutor po zahájení vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

## XV.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy.

## XVI.

V souladu s ust. § 336o odst.3 o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné

koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.

**P o u ě n í:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336c odst. 5 o.s.ř.).

Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst. 1 ex. řádu ve spojení s ust. §336c odst. 3 občanského soudního řádu vyvěsil dnem vydání dražební vyhlášku na úřední desce soudního exekutora. Tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

*V případě doručení tohoto dokumentu bez otisku razítka a bez podpisu, se jedná o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Účastník, kterému byl listinný stejnopis dokumentu doručen, může písemně požádat o zaslání tohoto dokumentu na jím uvedenou el. adresu, v el. podobě, opatřeného el. podpisem. Nebo může účastník požádat o předání tohoto dokumentu na technický nosič dat v sídle exekutorského úřadu.*

V Plzni, dne 28.02.2021

JUDr. Zdeněk Zítka,  
soudní exekutor

otisk úředního razítka