

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce: OS Karlovy Vary ze dne 13.10.2003, č.j. 24 Nc 2794/2003-4 kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: platební rozkaz OS Tachov ze dne 06.09.2000, č.j. Ro 491/2000-30,

ve věci

oprávněného:

Správa majetku a údržby Tachov s.r.o., se sídlem Sokolovská 691, Tachov 347 01, IČ: 25216899, právní zástupce Mgr. Adam Zítek, advokát se sídlem náměstí Republiky 60, 347 01 Tachov,

proti

povinnému:

Stanislav Nusko, bytem Stráž čp.169, Stráž 348 02, IČ: 18222684, nar. 09.04.1959, za účasti manželky Ing. Jitky Nuskové, bytem Stráž čp.169, 348 02, nar. 9.2.1966

pro 19 589,00 Kč s příslušenstvím

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU PRO ELEKTRONICKOU DRAŽBU

I.

Nařizuje se elektronická dražba nemovitostí uvedených v bodě IV., která se koná **prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu www.exdrazby.cz**

II.

Zahájení elektronické dražby: 11.11.2021 v 9:00 hod

Ukončení dražby: nejdříve 11.11.2021 v 9:45 hod

Dražba se koná i po této době, pokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

III.

Registrace dražitelů:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Listiny zaslané v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování listinných písemností prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší 24 měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“,
- b) odesláním na e-mailovou adresu epodatelnatunkl@exekutori-online.cz,
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – IDDS: 7pig84c,
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
- e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Plzeň-město, Palackého nám. 28, Plzeň.

IV.

Předmětem je nemovitá věc v SJM povinného a jeho manželky pozemek zapsaný na listu vlastnictví č. 383 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro obec Stráž a katastrální území Stráž u Tachova, a to:

pozemek parc.č. 2486/5, o výměře 133 m² – zahrada,

Součástí a příslušenství tvoří: nebylo zjištěno.

Jedná se o pozemek evidovaný v KN jako zahrada. Pozemek je podle územního plánu obce zastavitelný v zóně "Bydlení smíšené". Pozemek nemá přístup z veřejného statku.

V.

Prohlídka dražených nemovitostí není organizována. Zájemci se s nimi mohou individuálně seznámit. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku.

VI.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí: 60.000,-- Kč.

VII.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku:

40.000,-- Kč.

VIII.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí ad IV. se určuje v částce 10.000,-- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu pro dražbu nemovitostí před dražbou v hotovosti u Exekutorského úřadu Plzeň-město nebo na účet Exekutorského úřadu Plzeň-město, vedený u Sberbank CZ, a.s., se sídlem Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha 4, číslo účtu 4200024080/6800, v.s. 0375003, s.s. RČ bez lomítka nebo IČ dražitele.

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

IX.

Práva, která prodejem v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

XVII.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem

elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

XVIII.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 24 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. Námitky je možné soudnímu exekutorovi doručit na e-mailovou adresu epodatelnatunkl@exekutori-online.cz, do datové schránky soudního exekutora – IDDS: 7pig84c, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Plzeň-město, Palackého 28, Plzeň. Námitky musí vyhovovat podmínkám uvedeným v § 42 OSŘ. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení stanoveno od kdy a do kdy je možno činit další podání.

XIX.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám uvedeným v ust. § 336k o.s.ř.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Plzni do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Martina Tunkla, Exekutorského úřadu Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, Plzeň.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I. - V., XI. – XIX. není přípustné.

Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst. 1 ex. řádu ve spojení s ust. §336c odst. 3 občanského soudního řádu vyvěsil dnem vydání dražební vyhlášku na úřední desce soudního exekutora. Tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Plzni, dne 7.10.2021

Mgr. Martin Tunkl,
Soudní exekutor

otisk úředního razítka