

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce: Okresního soudu v Blansku ze dne 8.2.2010, č.j. 90 Nc 2624/2009-3 kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozhodčí nález Rozhodce Mgr. Marek Landsmann ze dne 10.6.2009, č.j. La 2866/09-14,

ve věci

oprávněného:

PROFI CREDIT Czech, a.s., se sídlem Klimentská čp. 1216 / čo. 46, Praha - Nové Město 110 00, IČ: 61860069,

proti

povinnému:

Zdeněk Nezval, bytem Švancarova čp.409, Svitávka 679 32, nar. 18.10.1967,

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU PRO ELEKTRONICKOU DRAŽBU

I.

Nařizuje se elektronická dražba nemovitostí uvedených v bodě V., která se koná **prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu www.portaldrazeb.cz**

II.

Zahájení elektronické dražby: 16.2.2023 ve 12:30 hod

Ukončení dražby: nejdříve 16.2.2023 ve 13:15 hod

Dražba se koná i po této době, pokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Každé podání je rozděleno do dvou kroků: zadání částky příhozu a potvrzení příhozu. Potvrzení příhozu obsahuje údaje o výši učiněného příhozu a celkovou částku, tedy nejvyšší podání po příhozu. **Podání je učiněno potvrzením příhozu.** Zároveň se podání zapíše do historie podání a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s údaji o dražiteli, který toto podání učinil, celkovou částkou podání a přesným časem příhozu.

III.

Registrace dražitelů:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.portaldrazeb.cz,
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu www.portaldrazeb.cz přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel zaregistruje v sekci „Registrace“ na portálu www.portaldrazeb.cz prostřednictvím vyplnění webového registračního formuláře.

Prokázání totožnosti registrovaného dražitele:

Vyplněný registrační formulář vytiskněte. Formulář pro tisk naleznete po přihlášení v uživatelském účtu (sekce Přehled, tlačítko: Stáhnout registrační dokument).

Vytisknutý vyplněný registrační formulář (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“) registrovaný dražitel podepíše.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Listiny zaslané v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování listinných písemností prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí

Registrovaný dražitel některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.portaldrazeb.cz v uživatelském účtu,
- b) odesláním na e-mailovou adresu: helpdesk@portaldrazeb.cz,
- c) odesláním do datové schránky EKČR: ID DS: vfrai9p,
- d) odesláním prostřednictvím držitele poštovní licence nebo jiným způsobem na adresu
Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno,
- e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Plzeň-město,
Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň.

Registrace ověřená osobně v sídle soudního exekutora je platná pouze pro konkrétní dražbu konanou soudním exekutorem.

Přihlášení k dražbě:

V menu Přehled dražeb sekci „Připravované“ vyhledejte dražbu a otevřete její náhled. Detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o předmětu dražby (např. dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, popis, fotografie, výši nejnižšího podání a minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje uvedené dražebním). Při samotném přihlášení do dražby si nejprve zvolte, zda se budete dražby účastnit jako dražitel, dražitel s předkupní právem nebo povinný. Potvrďte, že jste provedli kontrolu svých osobních údajů v registračním formuláři zaškrtnutím věty: „Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů uvedených v registraci.“ a následně klikněte na tlačítko „Přihlásit do dražby“.

IV.

Předmětem dražby je ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 k nemovitým věcem zapsaným na listu vlastnictví č. 498 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, pro obec a katastrální území Svitávka, a to:

pozemek St.190/2, o výměře 142 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rod.dům čp.409, část obce Svitávka, na St.190/2, pozemek parc.č.44/3, o výměře 104 m² – zahrada,

Příslušenství nemovité věci tvoří: nezjištěno.

Jedná se o spoluvlastnický podíl ke krajnímu, řadovému, částečně podsklepenému domu s 1 nadzemní podlažím, se sedlovou střechou bez obytného podkroví. Dům je dispozičně řešen jako 2+1. Okna domu jsou dřevěná dvojitá. Z inženýrských sítí je nemovitá věc připojena na přípojku elketřiny, vodvodu a kanalizace. Vytápění je kamny na tuhá paliva. Zdrojem teplé vody je zásobníkový bojler. Vedle domu je zahrada, za domem dvorek.

V.

Prohlídka dražených nemovitostí není organizována. Zájemci se s nimi mohou individuálně seznámit. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku.

VI.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí: 784.000,-- Kč.

VII.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku:

523.000,-- Kč.

VIII.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí ad IV. se určuje v částce 131.000,-- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu pro dražbu nemovitostí před dražbou v hotovosti u Exekutorského úřadu Plzeň-město nebo na účet Exekutorského úřadu Plzeň-město, **vedený u Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu 5003200828/5500, v.s. 1391009, s.s. RČ bez lomítka nebo IČ dražitele.**

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho

účet také došla.

IX.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí a závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

X.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: dtto IX.

XI.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

XII.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy.

XIII.

V souladu s ust. § 336o odst.3 o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o **1 000,00 Kč**.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.

XIV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 24 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. Námitky je možné soudnímu exekutorovi doručit na e-mailovou adresu epodatelnatunkl@exekutori-online.cz, do datové schránky soudního exekutora – IDDS: 7pig84c, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Plzeň-město, Palackého 28, Plzeň. Námitky musí vyhovovat podmínkám uvedeným

v § 42 OSŘ. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení stanoveno kdy je možno činit další podání.

XV.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám uvedeným v ust. § 336k o.s.ř.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Brně do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Martina Tunkla, Exekutorského úřadu Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, Plzeň.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I. - V., XI. – XVI. není přípustné.

Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst. 1 ex. řádu ve spojení s ust. §336c odst. 3 občanského soudního řádu vyvěsil dnem vydání dražební vyhlášku na úřední desce soudního exekutora. Tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V případě doručení tohoto dokumentu bez otisku razítka a bez podpisu, se jedná o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Účastník, kterému byl listinný stejnopis dokumentu doručen, může písemně požádat o zaslání tohoto dokumentu na jím uvedenou el. adresu, v el. podobě, opatřeného el. podpisem. Nebo může účastník požádat o předání tohoto dokumentu na technický nosič dat v sídle exekutorského úřadu.

V Plzni, dne 12.1.2023

Mgr. Martin Tunkl,
Soudní exekutor

otisk úředního razítka