

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě pověření k vedení exekuce: Okresního soudu v Chebu ze dne 03.10.2022, č.j. 24 EXE 11901/2022-15 kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudku Okresního soudu v Chebu ze dne 22.06.2022, č.j. 10 C 40/2022-42,

ve věci

**oprávněného:**

**PROFI CREDIT Czech, a.s., se sídlem Klimentská čp.1216/čo.46, Praha 1 110 00, IČ: 61860069, právní zástupce Mgr. Marta Ondačková, advokát se sídlem Klimentská čp. 1216/čo. 46, Praha - Nové Město 110 00,**

proti

**povinné:**

**Kateřina Bučková, bytem Trstěnice čp. 115, Trstěnice 353 01, IČ: 05275181, nar. 16.09.1989,**

**pro 37 515,00 Kč s příslušenstvím**

vydává

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU PRO ELEKTRONICKOU DRAŽBU

### I.

**Nařizuje se další dražba (§ 336m odst. 1 o.s.ř.) - elektronická dražba nemovitostí uvedených v bodě V., která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz)**

### II.

**Zahájení elektronické dražby: 18.9.2023 v 09:00 hod**

**Ukončení dražby: nejdříve 18.9.2023 v 09:45 hod**

Dražba se koná i po této době, pokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Každé podání je rozděleno do dvou kroků: zadání částky příhozu a potvrzení příhozu. Potvrzení příhozu obsahuje údaje o výši učiněného

příhozu a celkovou částku, tedy nejvyšší podání po příhozu. **Podání je učiněno potvrzením příhozu.** Zároveň se podání zapíše do historie podání a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s údaji o dražiteli, který toto podání učinil, celkovou částkou podání a přesným časem příhozu.

### III.

**Pořadové číslo dražebního jednání: 2. kolo**

### IV.

#### **Registrace dražitelů:**

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz),
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel zaregistruje v sekci „Registrace“ na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) prostřednictvím vyplnění webového registračního formuláře.

#### **Prokázání totožnosti registrovaného dražitele:**

Vyplněný registrační formulář vytiskněte. Formulář pro tisk naleznete po přihlášení v uživatelském účtu (sekce Přehled, tlačítko: Stáhnout registrační dokument).

Vytisknutý vyplněný registrační formulář (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“) registrovaný dražitel podepíše.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Listiny zaslané v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování listinných písemností prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí

Registrovaný dražitel některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) v uživatelském účtu,
- b) odesláním na e-mailovou adresu: [helpdesk@portaldrazeb.cz](mailto:helpdesk@portaldrazeb.cz),
- c) odesláním do datové schránky EKČR: ID DS: vfrai9p,

- d) odesláním prostřednictvím držitele poštovní licence nebo jiným způsobem na adresu  
Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno,  
e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Plzeň-město,  
Palackého nám. 28, Plzeň, 301 00.

**Registrace ověřená osobně v sídle soudního exekutora je platná pouze pro konkrétní dražbu konanou soudním exekutorem.**

### **Přihlášení k dražbě:**

V menu Přehled dražeb sekci „Připravované“ vyhledejte dražbu a otevřete její náhled. Detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o předmětu dražby (např. dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, popis, fotografie, výši nejnižšího podání a minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje uvedené dražebním). Při samotném přihlášení do dražby si nejprve zvolte, zda se budete dražby účastnit jako dražitel, dražitel s předkupní právem nebo povinný. Potvrďte, že jste provedli kontrolu svých osobních údajů v registračním formuláři zaškrtnutím věty: „Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů uvedených v registraci.“ a následně klikněte na tlačítko „Přihlásit do dražby“.

## V.

**Předmětem dražby jsou nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 166 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Trstěnice, katastrální území Trstěnice u Mariánských Lázní, a to ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 k rodinnému domu č.p.109, část obce Trstěnice, na St.165 (LV 235 – pozemek jiného vlastníka), jiné stavbě bez čp/če, na St.180 (LV 235 – pozemek jiného vlastníka), pozemku parc.č.19/4, o výměře 255 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, pozemku parc.č.4172/8, o výměře 389 m<sup>2</sup> – ostatní plocha.**

**Příslušenství nemovité věci, které se exekuce týká:** podíl na oplocení, kolně, přístřešku.

*Jedná se o ideální spoluvlastnický podíl k rodinnému domu a pozemkům, nacházejícím se v zastavěné části obce Trstěnice čp. 109 v zástavbě rodinných domů. Dům je samostatně stojící, patrový s volným půdním prostorem. Konstrukce budovy je smíšená a její stavebně-technický stav odpovídá dobré údržbě. K domu patří oplocená zahrada a vestavěná garáž s plechovými dvoukřídlými vraty. Přístup k nemovitosti je po místní zpevněné komunikaci. V přízemí domu se nachází dispozice 2+1. Ve 2. NP domu je dům dispozičně řešen jako 4+1. V domě se nachází 2 koupelny s vanou a 2 samostatné WC. Dům je v udržovaném stavu. Z inženýrských sítí je nemovitost napojena na přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace. Přípojky nebylo možné ověřit. Vytápění domu je ústřední na tuhá paliva, kotlem. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Dům stojí na pozemku parc.č.St. 165. Na pozemku parc.č.St. 180 stojí zděná kolna. Tyto pozemky nejsou předmětem dražby. Na stavební pozemky navazují pozemky parc.č. 19/4 a parc.č. 4172/8 a tvoří s nimi jeden celek. Pozemky jsou rovinaté, travnaté a udržované.*

## VI.

Prohlídka dražených nemovitostí není organizována. Zájemci se s nimi mohou individuálně seznámit. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku.

## VII.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí: 375 000,-- Kč.

## VIII.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 50% výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku:

**187 500,-- Kč.**

## IX.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí ad V. se určuje v částce 46 000,-- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu pro dražbu nemovitostí před dražbou v hotovosti u Exekutorského úřadu Plzeň-město nebo na účet Exekutorského úřadu Plzeň-město, **vedený u Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu 1013044576/5500, v.s. 0410522, s.s. RČ bez lomítka nebo IČ dražitele.**

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

## X.

Věcná břemena, výměnky, pachtovní a nájemní práva, která prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

## XI.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

## XII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

## XIII.

Dražitelé nemohou v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost přihozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy.

## XIV.

V souladu s ust. § 336o odst.3 o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné, systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se

mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč.

## XV.

Usnesení o příklepu, a případně usnesení o předražku se v elektronické podobě zveřejní na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám uvedeným v ust. § 336k o.s.ř. (§ 336ja odst. 5 o.s.ř.).

## XVI.

Soudní exekutor upozorňuje, že s ohledem na skutečnost, že se jedná o další dražební jednání dle ust. § 336m odst. 1 o.s.ř., postupuje se při nařízení a provedení další dražby v souladu s ust. §336m odst. 4 o.s.ř.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336c odst. 5 o.s.ř.).

Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst. 1 ex. řádu ve spojení s ust. §336c odst. 3 občanského soudního řádu vyvěsil dnem vydání dražební vyhlášku na úřední desce soudního exekutora. Tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

*V případě doručení tohoto dokumentu bez otisku razítka a bez podpisu, se jedná o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Účastník, kterému byl listinný stejnopis dokumentu doručen, může písemně požádat o zaslání tohoto dokumentu na jím uvedenou el. adresu, v el. podobě, opatřeného el. podpisem. Nebo může účastník požádat o předání tohoto dokumentu na technický nosič dat v sídle exekutorského úřadu.*

V Plzni, dne 17.08.2023

JUDr. Zdeněk Zítka,  
soudní exekutor

otisk úředního razítka