

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení OS pro Prahu 6 ze dne 22.03.2010, č.j. 34 EXE 410/2010-20, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Notářský zápis Mgr. Zdeňka Pláničková, notářka ze dne 05.01.2010, č.j. NZ 2/2010, N 6/2010, ve věci

**oprávněného: Jan Buchbauer, bytem Kolmá 1167/7, Plzeň - Doubravka 312 00,  
nar. 12.09.1974,**

proti

**povinnému: Jan Čapka, bytem Žalanského 291/12b, Praha 6 - Řepy 163 00,  
nar. 16.03.1981,**

**pro 5 000 000,00 Kč s příslušenstvím**

**r o z h o d l** na základě § 28, § 52, § 66 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (exekuční řád) a v souladu s ustanovením §336 odst.1, § 336a zákona č. 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský soudní řád

vydává

## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU PRO ELEKTRONICKOU DRAŽBU**

### **I.**

Nařizuje se elektronická dražba nemovitých věcí uvedených v bodě V., která se koná **prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz)**

### **II.**

**Zahájení elektronické dražby: 14.2.2024 v 10:00 hod**

**Ukončení dražby: nejdříve 14.2.2024 v 10:45 hod**

Dražba se koná i po této době, pokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Každé podání je rozděleno do dvou kroků: zadání částky příhozu a potvrzení příhozu. Potvrzení příhozu obsahuje údaje o výši učiněného příhozu a celkovou částku, tedy nejvyšší podání po příhozu. **Podání je učiněno potvrzením příhozu.** Zároveň se podání zapíše do historie podání a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s údaji o dražiteli, který toto podání učinil, celkovou částkou podání a přesným časem příhozu.

### III.

#### **Registrace dražitelů:**

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz)
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel zaregistruje v sekci „Registrace“ na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) prostřednictvím vyplnění webového registračního formuláře.

#### **Prokázání totožnosti registrovaného dražitele:**

Vyplněný registrační formulář vytiskněte. Formulář pro tisk naleznete po přihlášení v uživatelském účtu (sekce Přehled, tlačítko: Stáhnout registrační dokument).

Vytisknutý vyplněný registrační formulář (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“) registrovaný dražitel podepíše.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Listiny zaslané v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování listinných písemností prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) v uživatelském účtu,
- b) odesláním na e-mailovou adresu: [helpdesk@portaldrazeb.cz](mailto:helpdesk@portaldrazeb.cz),
- c) odesláním do datové schránky EKČR: ID DS: vfrai9p,
- d) odesláním prostřednictvím držitele poštovní licence nebo jiným způsobem na adresu  
Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno,
- e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Plzeň-město,  
Palackého nám. 28, Plzeň, 301 00.

**Registrace ověřená osobně v sídle soudního exekutora je platná pouze pro konkrétní dražbu konanou soudním exekutorem.**

#### **Přihlášení k dražbě:**

V menu Přehled dražeb sekci „Připravované“ vyhledejte dražbu a otevřete její náhled. Detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o předmětu dražby (např. dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, popis, fotografie, výši nejnižšího podání a minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje uvedené dražebníkem). Při samotném přihlášení do dražby si nejprve zvolte, zda se budete dražby účastnit jako dražitel, dražitel s předkupní právem nebo povinný. Potvrďte, že jste provedli kontrolu svých osobních údajů v registračním formuláři zaškrtnutím věty: „Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů uvedených v registraci.“ a následně klikněte na tlačítko „Přihlásit do dražby“.

#### IV.

**Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:**

**Ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 k: pozemku parc.č. 1618/7, o výměře 51 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, pozemku parc.č. 1618/9, o výměře 49 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, pozemku parc.č. 1744, o výměře 430 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 1745, o výměře 730 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 1746, o výměře 1202 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 1749, o výměře 1750 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 1750, o výměře 566 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 2078/115, o výměře 9973 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 2078/133, o výměře 2290 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 2078/186, o výměře 1659 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 2078/217, o výměře 5693 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 2078/334, o výměře 897 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 2078/335, o výměře 1325 m<sup>2</sup> - vinice, pozemku parc.č. 2241/280, o výměře 2768 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 2241/281, o výměře 1429 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 2334/72, o výměře 9140 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 2334/138, o výměře 1881 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 2334/261, o výměře 735 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 2334/274, o výměře 3949 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 2358/21, o výměře 8083 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 2358/23, o výměře 8232 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 2358/50, o výměře 86 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 2358/124, o výměře 2634 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 2358/133, o výměře 2795 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 2358/154, o výměře 7996 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 2358/155, o výměře 8196 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 2358/208, o výměře 1074 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 2358/212, o výměře 1111 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 2358/256, o výměře 391 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 2358/258, o výměře 502 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 2358/349, o výměře 81 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 2358/350, o výměře 114 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 2358/393, o výměře 316 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 2358/394, o výměře 354 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 2364/8, o výměře 152 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, pozemku parc.č. 2364/9, o výměře 165 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, pozemku parc.č. 2368/44, o výměře 26 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 2368/45, o výměře 29 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 2372/1, o výměře 75 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 2372/2, o výměře 272 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 2373/2, o výměře 37 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 2373/3, o výměře 8 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 2396/95, o výměře 4919 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemku parc.č. 2396/96, o výměře 4871 m<sup>2</sup> - orná půda, vše zapsané na listu vlastnictví č. 2671 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav, katastrální území a obec Hrušky**

**Příslušenství nemovité věci, které se exekuce týká: nezjištěno**

*Jedná se o 1/6 pozemků o celkové výměře 99.036 m<sup>2</sup> nacházející se cca 1,7 km okolo zastavěné části obce Hrušky. Pozemky jsou rovinné a byly udržované a využívány. Jde o soubor nesousedících zemědělských pozemků tvaru převážně úzkých pásů. K pozemkům vedou nezpevněné a výjimečně zpevněné cesty. V územním plánu jsou pozemky vedené z drtivé většiny jako plocha zemědělská, v KN jako orná půda, ostatní plocha a vinice.*

## V.

Prohlídka dražených nemovitých věcí není organizována. Zájemci se s nimi mohou individuálně seznámit. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku.

## VI.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí: 576.045,-- Kč.

## VII.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku:

**384.030,-- Kč.**

## VIII.

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí ad V. se určuje v částce **80.000,-- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu pro dražbu nemovitých věcí před dražbou v hotovosti u Exekutorského úřadu Plzeň-město nebo na účet Exekutorského úřadu Plzeň-město, vedený u **České spořitelny a.s., číslo účtu 10515892/0800, v.s. 260210, s.s. RČ bez lomítka nebo IČ dražitele.**

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

## IX.

Práva, která prodejem v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

Závady s nemovitou věcí spojené a závady, které v dražbě nezaniknou: věcné břemeno zřizování a provozování vedení, služebnost IS spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat na pozemku IS k tíži pozemku parc.č.2078/133 ve prospěch NET4GAS s.r.o. dle rozhodnutí stavebního úřadu o zřízení věcného břemene č.j.MUBR 40559/2022 ze dne 3.3.2022. Znalcem uvedené věcné břemeno oceněno ve vztahu k oceňovanému podílu povinného po zaokrouhlení částkou ve výši 1.670,-Kč.

## X.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: dtto IX.

## XI.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

## XII.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek

nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

### **XIII.**

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

### **XIV.**

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

### **XV.**

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor po zahájení vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Usnesení bude zveřejněno po zahájení vlastní dražby v systému elektronické dražby.

### **XVI.**

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy.

### **XVII.**

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

### **XVIII.**

Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) číslo dražitele, který učinil nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání. Od okamžiku oznámení dražitele, který učinil nejvyšší podání a výše nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní

na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz). V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního nejvyššího podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.

## XIX.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám uvedeným v ust. § 336k o.s.ř.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání k Městskému soudu v Praze do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Martina Tunkla, Exekučního úřadu Plzeň-město, se sídlem Palackého nám.28, Plzeň.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I. - V., IX., XI.– XIX. není přípustné.

Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst.1 ex. řádu ve spojení s ust. §336c odst.3 občanského soudního řádu vyvěsil dnem vydání dražební vyhlášku na úřední desce soudního exekutora. Tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

*V případě doručení tohoto dokumentu bez otisku razítka a bez podpisu, se jedná o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Účastník, kterému byl listinný stejnopis dokumentu doručen, může písemně požádat o zaslání tohoto dokumentu na jím uvedenou el. adresu, v el. podobě, opatřeného el. podpisem. Nebo může účastník požádat o předání tohoto dokumentu na technický nosič dat v sídle exekutorského úřadu.*

V Plzni, dne 3.1.2024

Mgr. Martin Tunkl  
Soudní exekutor

otisk úředního razítka